

385 000 €

**Achat maison de village**  
**4 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 65 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1860**  
**Exposition : Nord ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Atelier, Calme, La fibre optique

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C

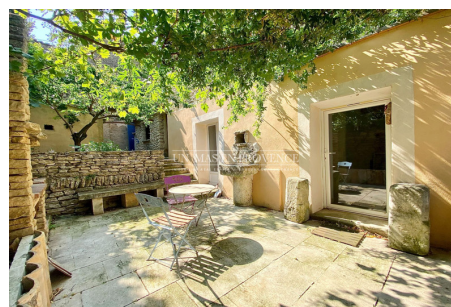


## Maison de village Réf. : V2574M Cabrières-d'Avignon

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous présente à la vente : Au cœur d'un charmant village pittoresque du Luberon, cette maison de village de 4 pièces du 19<sup>ème</sup> siècle, agrémentée d'une cour attenante et de deux petits ateliers. Au rez-de-chaussée une pièce de vie, une cuisine aménagée indépendante avec un beau plan de travail en pierre. Le premier étage accueille deux chambres, une salle de douche et un toilette invités Le deuxième étage, anciennement grenier, accessible par un escalier de meunier abrite une grande chambre avec toilette. La maison est équipée de double vitrage, chauffage au fioul (Die Dietrich), de la fibre optique. La cour offre un espace terrasse en dalles de pierre ombragée par un figuier, un jardinet, deux annexes utilisées en atelier. Proche des commerces et de Coustellet, à 1h de la gare TGV d'Avignon et à 1 h de l'aéroport international Marseille Provence.

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 [www.unmasenprovence.com](http://www.unmasenprovence.com) [contact@unmasenprovence.fr](mailto:contact@unmasenprovence.fr)

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE